

Schroder International Selection Fund Global Property Securities

A Acc EUR Hedged

Introductie van het Compartiment

31 oktober 2005

Compartimentsvermogen (Miljoen)

USD 454,3

Koers einde periode (EUR)

98,55

Totaal aantal posities

51

Index

FTSE EPRA NAREIT Developed Real Estate (EUR Hedged)*

Compartimentsbeheerder

Jim Rehlaender & Al Otero (EII)

Compartimentsbeheerder sinds

31 oktober 2005

Kerncijfers over 3 jaar

	Compartiment	Index
Volatiliteit (%)	24,4	25,8
Alpha (%)	-1,4	---
Beta (%)	0,9	---
Informatieratio	-0,4	---
Sharpe Ratio	0,5	0,7
Ex-Ante Tracking Error (%)	2,5	---

De bovenstaande ratio's zijn gebaseerd op de op bid-to-bid basis berekende rendementscijfers over de afgelopen drie jaar.

Financiële ratio's

	Compartiment	Index
K/Boekwaarde	1,7	1,5
K/W-verhouding	14,3	14,6
Voorspelde K/W-verhouding	22,8	21,8
ROE (%)	10,1	8,5
Dividendrendement (%)	3,0	3,7
Winstgroei in 3 jaar (%)	11,3	8,2

Deze financiële ratio's hebben betrekking op de gemiddelde posities in het compartiment en in de benchmark (indien vermeld).

Beleggingsdoelstelling en -beleid

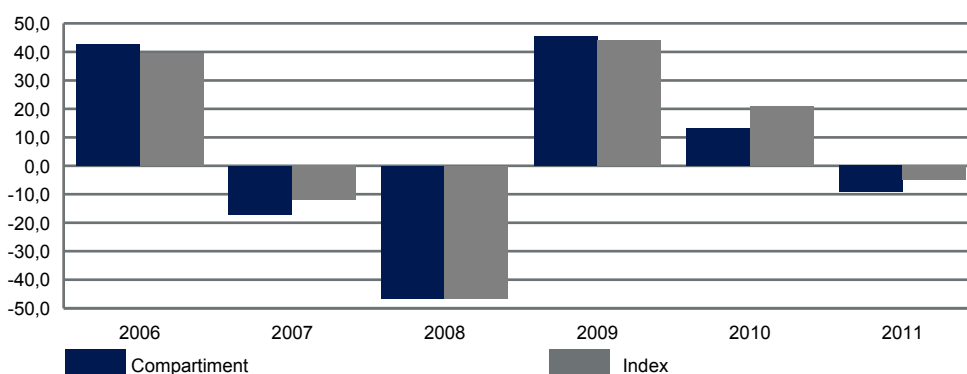
Een totaalrendement, hoofdzakelijk via beleggingen in aandelen en obligaties van vastgoedbedrijven over de hele wereld.

Global Property Securities is een compartiment van Schroder International Selection Fund. Schroder International Selection Fund is een beleggingsmaatschappij van het open type, opgericht als 'société anonyme' (naamloze vennootschap) naar het recht van het Groothertogdom Luxemburg en met de kenmerken van een 'BEVEK' - beleggingsvennootschap met veranderlijk kapitaal.

Performance-analyse

Actuariële rendementen berekend voor enige kosten en taken (%)	1 jaar	3 jaar p.j.	5 jaar p.j.	10 jaar p.j.	Gemiddelde p.j. sinds introductie
Compartiment	-9,2	14,3	-8,0	---	-0,2
Index	-5,0	18,2	-4,9	---	2,5

Jaarlijkse rendementen berekend voor enige kosten en taken (%)



De jaarlijkse rendementen worden afgesloten per 31 december.

Rendabiliteit in het verleden is niet noodzakelijk een leidraad voor toekomstige rendementen. Wisselkoersschommelingen kunnen de waarde van de beleggingen zowel doen stijgen als dalen.

Alle rendementgegevens van het compartiment zijn gebaseerd op de verschillen in nettovermogenswaarde, netto-inkomsten herbelegd. Ingeval er een aandelen categorie gecreëerd wordt na de lanceringsdatum van het compartiment, wordt gebruik gemaakt van een gesimuleerd historisch rendement, dat gebaseerd wordt op het rendement van een bestaande aandelen categorie binnen het compartiment, waarbij rekening gehouden wordt met het verschil in de Totale Onkostenratio (Total Expense Ratio) en met het effect van eventuele prestatievergoedingen.

* De index is door Schroders ingedekt om de valuta van de aandelenklasse te weerspiegelen.

Het USD benchmark rendement is 100% afgedekt tegen valutaschommelingen naar EUR met uitzondering van de periode 01 februari tot 28 februari 2008. Gedurende deze periode was deze aandelen categorie slechts voor 50% afgedekt tegen valutaschommelingen, en daarom is het USD benchmark rendement zoals hierboven vermeld voor 50% afgedekt voor valutaschommelingengehedged naar EUR voor deze periode.

De beta en de jaarlijkse volatiliteit worden gemeten op basis van de laatste drie jaren. De beta beschrijft de omvang van de gevoeligheid van het rendement van een compartiment ten opzichte van die van zijn toetsingsindex. De beta tussen twee compartimenten komt overeen met de variatie van de eerste indien de tweede met 1 varieert. De volatiliteit is een risicomaatstaf van een compartiment en wordt gemeten in functie van de jaarlijkse doorsneevariatie die het compartiment kan neerzetten.

Er is geen correlatie tussen compartimentrendementen en deze van zijn toetsingsindex. De BEVEK is niet verplicht om de vermelde samenstelling van de index toe te passen. Doordat de performance van het compartiment op een ander waarderingmoment wordt berekend dan die van de index kunnen er performanceverschillen tussen het compartiment en de index ontstaan.

Bron: Schroders

FTSE International Limited ("FTSE") © FTSE. "FTSE®" is een handelsmerk van London Stock Exchange Plc en The Financial Times Limited en wordt door FTSE International Limited onder licentie gebruikt. Alle rechten op de FTSE-indices en / of FTSE-beoordelingen berusten bij FTSE en/of de licentiegevers. FTSE en zijn licentiegevers zijn op geen enkele wijze aansprakelijk voor onjuistheden of omissies in de FTSE-indices en / of FTSE-beoordelingen of onderliggende gegevens. Verdere verspreiding van FTSE-gegevens is niet toegestaan zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van FTSE.



Schroders

Schroder International Selection Fund Global Property Securities

Deelnemingen

De 10 grootste posities

Posities	Sector	%NAV
1. Simon Property Group	Financials	6,6
2. Essex Property Trust	Financials	4,4
3. Boston Properties	Financials	3,9
4. ProLogis	Financials	3,5
5. AvalonBay Communities	Financials	3,0
6. Public Storage	Financials	2,9
7. Unibail Rodamco	Financials	2,7
8. AEON Mall	Financials	2,5
9. China Overseas Land & Investment	Financials	2,4
10. Hysan Development	Financials	2,4

Overwogen	(%)	Onderwogen posities	(%)	Marktkapitalisatie	Totaal	34,4
Essex Property Trust	3,7	Westfield	-2,4	<500 miljoen		0,3
Daiwa House Industry	2,4	Equity Residential	-2,2	>=500<1000 miljoen		1,1
Lifestyle Holdings	2,3	Sun Hung Kai Properties	-1,5	>=1000<2000 miljoen		3,3
AEON Mall	2,2	Sumitomo Realty & Development	-1,1	>=2000<5000 miljoen		25,5
Hysan Development	2,1	The Link REIT	-1,1	>=5000 miljoen		69,8
				Niet gerubriceerd		0,0

De cijfers betreffende overwogen en onderwogen posities zijn gebaseerd op de compartimentsexposures naar deelnemingen gegroepeerd op naam.

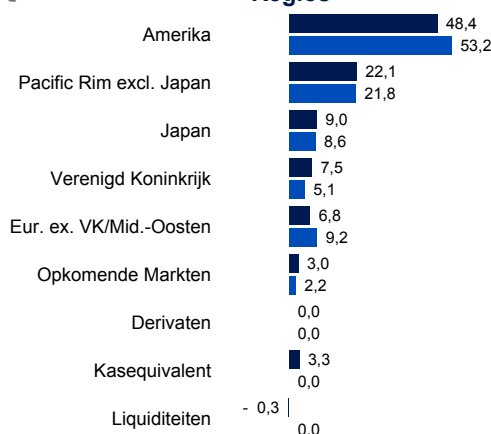
Spreiding van het vermogen (%)

Regios

■ Compartiment
■ Index

De eventuele verplichting die aan het futurescontracten op de aandelenindex is gekoppeld, wordt in mindering gebracht op de liquiditeiten.

Bron: Schroders



Informatie

Depotbank

J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A., European Bank & Business Centre, 6 route de Trèves, 2633 Senningerberg, Luxemburg

Financiële dienst in België

J.P. Morgan Chase Bank National Association, Bijkantoor te Brussel, 1 Albert II Laan, B-1210 Brussel

BEVEK-beheerder

European Investors Inc., 717 Fifth Avenue, 10th Floor, New York, New York 10022, United States

Tel: (352) 341 342 212

Fax: (352) 341 342 342

Voor uw eigen zekerheid worden alle telefoongesprekken opgenomen.

Accumulatie

Bloomberg	SCHGPEALX
Reuters	LU0224509132.LUF
Basisvaluta	USD
Beheervergoeding (per jaar)	1,50 %

Kosten

Bij de inschrijving is in België een vergoeding van max. 5,26315% van de NIW per aandeel toepasselijk. Er zijn geen uitstapkosten. De belasting op beursverrichtingen van 0,65 % (met een maximum van EUR 975 per transactie) is verschuldigd op de terugkoop of conversie van kapitalisatieaandelen als ze worden uitgevoerd via een Belgische instelling. De dividenden die door de Vennootschap gedistribueerd worden aan Belgische fysieke personen, zijn onderworpen aan de Belgische onroerende voorheffing, indien deze gedistribueerd worden door een Belgische financiële instelling of een andere tussenpersoon die in België gevestigd is in deze omstandigheden zal, de onroerende voorheffing opgenomen worden met een rente van 21%.

Gegevens van derden zijn eigendom van de verstrekker van de gegevens en mogen niet worden verspreid, overgenomen of voor een ander doel worden gebruikt zonder toestemming van de verstrekker. Gegevens van derden worden verstrekt zonder enige garantie. Noch de verstrekker van de gegevens noch de uitgever van dit document kunnen aansprakelijk worden gesteld voor gegevens van derden. Het prospectus en/of www.schroders.com bevatten aanvullende disclaimers ten aanzien van gegevens van derden.

Schroder International Selection Fund is een beleggingsvennootschap met veranderlijk kapitaal (BEVEK) naar Luxemburgs recht en is onderworpen aan Europese reglementering. De BEVEK voldoet aan de criteria voor collectief beleggen (ICB). Niets in dit document mag als persoonlijke raadgeving worden beschouwd t.a.v. de cliënt en bevat dus geen beleggingsadvies. Inschrijvingen worden uitsluitend ontvangen en aandelen worden uitsluitend uitgegeven op basis van het huidige prospectus, het vereenvoudigd prospectus, de Belgische bijlage en het laatste gecontroleerde jaarverslag van de BEVEK (alsook het laatste niet doorgelichte halfjaarlijkse verslag mocht dit later gepubliceerd zijn). Kopieën van deze documenten zijn gratis te verkrijgen bij Schroder Investment Management (Luxemburg) S.A. en bij uw plaatselijke Schroders-kantoor; Financiële dienst, J.P. Morgan Chase Bank National Association, Bijkantoor te Brussel, 1 Albert II Laan, B-1210 Brussel.

Daarnaast zijn de tariefroosters verkrijgbaar bij de distributeurs in België. Een belegging in de BEVEK kan risico's met zich meebrengen, die uitvoerig in het prospectus beschreven zijn. De netto-inventariswaarde en de uitgekeerde bedragen van de aandelen van de BEVEK kunnen zowel stijgen als dalen en het is mogelijk dat een belegger zijn totaal geïnvesteerde bedrag niet terugkrijgt. Vroegere rendementen zijn niet noodzakelijk een leidraad voor de toekomstige rendementen en zijn niet noodzakelijk constant in de tijd. Wisselkoersschommelingen kunnen de waarde van de beleggingen in buitenlandse deviezen zowel doen stijgen als dalen. Vrijgegeven voor publicatie door Schroder Investment Management (Luxemburg) S.A., 5, rue Höhenhof, L-1736 Senningerberg, Luxemburg. R.C.S. Luxemburg: B 37.799