

Schroder International Selection Fund

Global Property Securities

Actions A de capitalisation EUR Hedged

Objectifs d'investissement et profil de risque

Réaliser un rendement total en investissant principalement dans des actions et des obligations de sociétés immobilières du monde entier.

Les placements en actions sont sujets aux risques de marché et, potentiellement, aux risques de taux de change. Ce compartiment peut utiliser des produits dérivés dans le cadre de son processus d'investissement. Cela peut accroître la volatilité du prix du compartiment en amplifiant les événements du marché.

Principales caractéristiques

Les notations Morningstar sont fournies par Morningstar.
Les notations S&P Fund Management Ratings sont fournies par S&P.

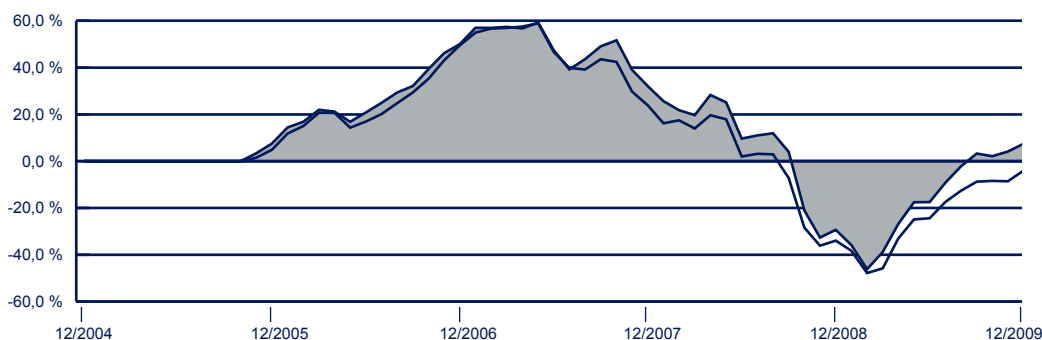
Gérant	Jim Rehlaender (European Investors Inc.)
Encours du fonds (millions)	USD 433,6
Devisé de base	USD
Lancement du fonds	31/10/2005
S&P Fund Management Ratings	AA
Morningstar	★★★

Informations sur le prix de l'action en EUR

Prix de lancement de l'action	100,00 (31/10/2005)
Prix de l'action en fin de mois	95,99
Prix maximal ces 12 derniers mois	96,07 (07/12/2009)
Prix minimal ces 12 derniers mois	46,91 (09/03/2009)

Performance sur 5 ans

Global Property Securities
FTSE EPRA NAREIT Developed Real Estate (EUR Hedged)*



Statistiques de performance en %

	Depuis le 31 déc.	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	3 ans	5 ans
Global Property Securities	45,4	5,1	5,2	27,0	45,4	-35,8	---
FTSE EPRA NAREIT Developed Real Estate (EUR Hedged)*	52,2	3,2	4,1	30,3	52,2	-28,4	---

Toutes les performances sont indiquées sur la base de la valeur liquidative nette, revenu net réinvesti. Si une catégorie d'actions est créée après la date de lancement du Fonds, sa performance antérieure est simulée en fonction de la performance d'une catégorie d'actions existante au sein du Fonds et en tenant compte de la variation du ratio de dépenses total.

* L'indice a été couvert par Schroders afin de refléter la devise de la catégorie d'actions. La couverture pour les rendements de l'indice de référence en USD est de 100% exceptée pour la période du 1 février 2007 au 28 février 2008. Pour cette période la couverture des rendements de l'indice de référence a été changée à 50% envers l'EUR parce que la couverture de l'action du fonds n'était que de 50%.

Certains écarts de performance peuvent survenir entre le fonds et son point de référence car la performance du fonds est calculée à un autre point d'estimation que le point de référence.

Source: Schroders

FTSE International Limited ("FTSE") © FTSE 2009. "FTSE®" est une marque déposée de London Stock Exchange Plc et de Financial Times Limited. Elle est utilisée par FTSE International Limited dans le cadre d'une licence. Tous les droits sur les valeurs des indices FTSE et / ou les notations FTSE sont la propriété de FTSE et / ou de ses donneurs de licence. Ni FTSE ni ses donneurs de licence ne peuvent être tenus responsables des erreurs ou des omissions relatives aux indices FTSE et / ou notations ou données sous-jacentes FTSE. Aucune circulation des données FTSE n'est autorisée sans le consentement écrit expresse de FTSE.

Indicateurs de performance et de risque (3 ans)

	Alpha en %	Beta	Sharpe Ratio	Volatilité annuelle en %	Tracking Error (%)
Global Property Securities	-4,85	0,86	-0,55	30,53	13,26
FTSE EPRA NAREIT Developed Real Estate (EUR Hedged)*	---	---	-0,43	32,20	---



Schroder International Selection Fund

Global Property Securities

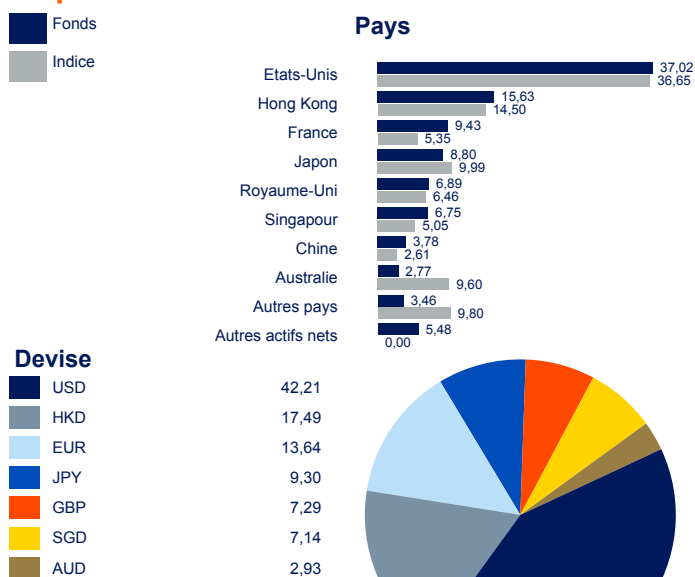
Actions A de capitalisation EUR Hedged

10 principaux placements en %

Placements	Secteur	% VLN
1. Simon Property Group	Finance	5,9
2. Unibail Rodamco	Finance	4,9
3. Vornado Realty Trust	Finance	3,3
4. Federal Realty Investment Trust	Finance	3,1
5. Boston Properties	Finance	3,1
6. Public Storage	Finance	3,0
7. Hang Lung Properties	Finance	3,0
8. Hongkong Land Holdings	Finance	2,9
9. City Developments	Finance	2,9
10. Kerry Properties	Finance	2,8

Nombre total de placements = 48

Répartition des actifs en %



Les autres actifs nets sont constitués de liquidités pures (avoirs en banque), de montants à payer et à recevoir, de plus/moins-values non réalisées sur contrats à terme, futures, swaps et options, ainsi que d'instruments assortis d'une échéance inférieure ou égale à 1 mois.

6,91% = liquidités ou investissements à court terme assortis d'une échéance d'un mois maximum. Toute position en numéraire négative représente un emprunt provisoire servant à couvrir les décalages de temps dans les règlements des opérations.

Informations techniques

ISIN	LU0224509132
Bloomberg	SCHGPEALX
Reuters	LU0224509132.LUF

Les données fournies par les tierces parties identifiées plus haut demeurent leur propriété et sont destinées à votre usage interne uniquement. Il est interdit de reproduire ou diffuser ces données ou de les utiliser pour créer des instruments financiers, produits ou indices. Ces données sont fournies sans aucune garantie de quelque nature que ce soit. Ni les tierces parties susmentionnées ni aucune autre partie impliquée dans la publication de ce document ne peuvent être tenues responsables en cas d'erreur. Les avertissements spécifiques des tierces parties sont indiqués dans les conditions d'utilisation, que vous pouvez consulter sur le site web www.schroders.fr.

Le compartiment Schroder ISF Global Property Securities ne tombe pas dans le champ d'application de la Directive européenne 2003/48/CE en matière de fiscalité des revenus de l'épargne sous forme de paiements d'intérêts telle que transposée en droit luxembourgeois.

Schroder International Selection Fund (la "Société") est une Société d'Investissement à Capital Variable (SICAV) de droit luxembourgeois et est coordonnée au regard de la réglementation européenne. La Société a obtenu l'autorisation de commercialisation en France de l'Autorité des Marchés Financiers (anciennement la Commission des Opérations de Bourse, COB) le 4 janvier 2000.

Ce document ne constitue en aucun cas une offre contractuelle ni une offre ou une sollicitation en vue de la souscription des actions de la Société. Aucune information ou affirmation contenue dans ce document ne doit être considérée comme une recommandation. Les souscriptions des actions de la Société ne peuvent être effectuées que sur la base du prospectus en vigueur, accompagné du dernier rapport annuel audité (ainsi que de tout rapport semestriel non-audité si celui-ci a été publié ultérieurement). Des exemplaires de ces documents peuvent être obtenus gratuitement auprès de Schroder Investment Management (Luxembourg) S.A. ou du correspondant centralisateur de la Société en France, Société Générale, 29 boulevard Hausmann, F-75009.

Tout investissement dans la Société comporte des risques qui sont définis de manière plus détaillée dans le prospectus. La valeur des actions de la Société ainsi que le revenu qu'elles engendrent peuvent tout aussi bien diminuer qu'augmenter et un investisseur peut ne pas retrouver le montant initial de son investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas nécessairement constantes dans le temps. Des fluctuations de taux de change peuvent avoir une influence à la hausse comme à la baisse sur tout investissement dans des devises étrangères.

Ce document est produit par Schroder Investment Management (Luxembourg) S.A., 5, rue Höhenhof, L-1736 Senningerberg, Luxembourg. R.C. Luxembourg B 37.799.

