

Pressemitteilung

Schroder German Residential Fund kauft Wohnimmobilien in München

28. Mai 2008

Wiesbaden: Der deutschlandweit investierende Wohnimmobilienfonds der britischen Schroders Gruppe hat 292 Wohn-, und 4 Geschäftseinheiten im Münchener Stadtteil Sendling erworben. Die zentral in Sendling gelegenen Gebäude der 1960er und 70er Jahre sind vollständig vermietet und verfügen über eine Nutzfläche von ca. 24.300 Quadratmetern. Der Kaufpreis betrug ca. 1.650 Euro pro Quadratmeter. Berater der privaten Verkäufer war die Deutsche Bank Private Wealth Management. Die derzeitigen Mieten liegen bis zu 30 Prozent unter dem Marktdurchschnitt und bieten damit in den kommenden Jahren überdurchschnittliches Steigerungspotenzial.

Knut Sieckmann, Head of Residential Acquisitions Germany: „Auf dem Areal kann noch zusätzlicher Wohnraum durch eine Neubebauung geschaffen werden. Dieses Potenzial wollen wir in Kooperation mit lokalen Partnern ausschöpfen.“

Mit dieser Akquisition ist der Fonds mittlerweile zu 27 Prozent in München investiert. Das gesamte bisherige Investitionsvolumen liegt über 400 Millionen Euro. Der Fonds soll binnen 12 Monaten geschlossen werden und wird bis dahin noch ca. 250 Millionen Euro investieren. Investitionsschwerpunkte sind die Region Rhein-Main und der Großraum Düsseldorf/ Köln/ Bonn. Im Jahr 2007 hat der Fonds zudem erste Verkäufe in Höhe von zehn Millionen Euro getätigt und hierbei einen Nettoerlös von mehr als einer Million Euro erzielt.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Constanze Ullmann
Citigate Dewe Rogerson
Goethestraße 26-28
60313 Frankfurt / Main
Telefon: +49 - 69 90500 -130
constanze.ullmann@citigatedr.de

Knut Sieckmann
Schroder Property Investment Management GmbH
Wilhelmstraße 7
65185 Wiesbaden
+49 – 611 20506-170
kurt.sieckmann@schroders.com

Bitte wenden ...

Schroder Property Investment Management Limited

31 Gresham Street, London EC2V 7QA

Tel. +44 (0)20 7658 6000 Fax +44 (0)20 7658 3960

www.schroderproperty.com

**Schroder Property Investment Management GmbH**

Schroders legt seit 1971 Immobilienfonds auf. Zum 30. Juni 2007 betrug das verwaltete Vermögen rund 14,8 Milliarden Euro.

Schroder Property beschäftigt mehr als 130 Mitarbeiter mit Büros in London, Wiesbaden, Amsterdam, Mailand, Jersey, Paris, Luxemburg, Stockholm und Hong Kong. Die Kernkompetenz des Teams von Schroder Property liegt in den Bereichen Fondsmanagement, Research und Strategie, in der Investorenbetreuung sowie in den Bereichen Finanzierung und Immobilienverwaltung.

Darüber hinaus profitiert Schroder Property von den Ressourcen der gesamten Schroder Gruppe. Für weitere Informationen über Schroder Property besuchen Sie bitte www.schroderproperty.com (nur in englischer Sprache verfügbar).

Schroders plc

Schroders ist eine führende internationale Vermögensverwaltungs-Gruppe mit mehr als 200 Jahren Erfahrung im Finanzdienstleistungsbereich und einem verwalteten Vermögen von 204,5 Milliarden Euro (30. Juni 2007). Das Unternehmen beschäftigt weltweit über 2.600 Mitarbeiter, darunter mehr als 320 Analysten und Fondsmanager, in 36 Niederlassungen weltweit.

Schroder Investment Management GmbH

1991 trat Schroder Investment Management in den kontinentaleuropäischen Markt ein. In 15 Büros in elf Ländern verwaltet das Unternehmen 51,6 Milliarden Euro (30. Juni 2007). Im Oktober 2007 hat Fitch-AMR das Unternehmen erneut mit 'M2' bewertet.