Schroder International Selection Fund
Global Property Securities
Azioni A Acc EUR Hedged

Data di lancio del comparto
31 ottobre 2005

Dimensione del comparto (milioni)
USD 781,6

Prezzo azione a fine mese (EUR)
133,15

Totale numero partecipazioni
57

Benchmark
FTSE EPRA NAREIT Developed Index (EUR Hedged)*

Gestore
Jim Rehlaender & Al Otero (EII)

Comparto gestito dai
31 ottobre 2005

Rendimento corrente
0,13 %

Statistiche essenziali per 3 anni

	Comparto	Benchmark
Volatilità (%)	20,3	18,0
Alpha (%)	-6,0	---
Beta	1,1	---
Information Ratio	-0,9	---
Indice di Sharpe	0,5	0,9
Ex-Ante Tracking Error (%)	2,1	---

Gli indici riportati sopra si basano sul prezzo "bid to bid" in relazione ai dati della performance degli ultimi 3 anni.

Indici finanziari

	Comparto	Benchmark
Rapporto Prezzo/Valore contabile	1,7	1,6
Rapporto prezzo/utili	28,8	27,4
Rapporto prezzo/utili previsto	25,6	27,9
ROE (%)	8,0	7,2
Tasso di rendimento azionario (%)	2,6	3,1
Crescita degli utili in 3 anni (%)	30,6	29,9

Gli indici finanziari riportati sopra sono basati su medie riferite ai titoli di capitale contenuti nel portafoglio del fondo e nel benchmark (quando indicato), rispettivamente.

Obiettivo e politica d'investimento

Conseguire un rendimento totale investendo principalmente in azioni di società immobiliari di tutto il mondo.

Considerazioni sul rischio

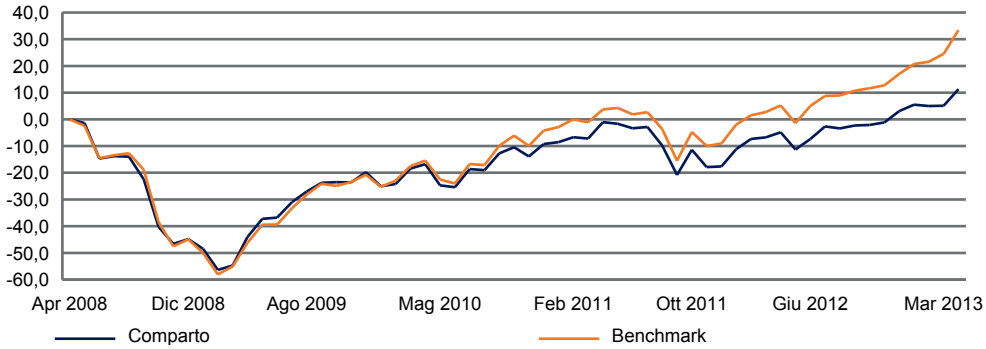
Gli investimenti in titoli azionari sono soggetti al rischio di mercato e, potenzialmente, al rischio di cambio. Nell'ambito del processo di investimento, il Comparto potrebbe fare ricorso a derivati finanziari, che amplificando gli eventi del mercato, potrebbero incrementare la volatilità dei prezzi del Comparto.

Analisi della performance

Performance (%)	1 mese	3 mesi	6 mesi	YTD	1 anno	3 anni	5 anni	Dal lancio
Comparto	**5,9**	**5,5**	**13,7**	**7,9**	**17,0**	**33,8**	**11,3**	**33,2**
Benchmark	7,1	10,5	19,5	14,0	26,8	57,8	33,4	71,1

Performance (%) al 31/03/2013	1 anno	3 anni	5 anni
Comparto	**12,7**	**28,8**	**10,3**
Benchmark	21,1	51,0	33,5

Performance (%)



I rendimenti passati non sono un indicatore dei risultati futuri, i prezzi delle azioni e l'utile che ne deriva possono sia aumentare che diminuire e gli investitori potrebbero non recuperare l'importo investito in origine.

Tutti i dati relativi alla performance del Comparto sono riportati NAV per NAV, con reinvestimento del reddito netto. Nel caso di una classe di azioni creata successivamente alla data di lancio del Comparto, viene adoperata una simulazione di performance passata, sulla base della performance di una classe di azioni esistente nell'ambito del Comparto, considerando la differenza nel Total Expense Ratio, e comprende le commissioni d'incentivo, se applicabili.

Potranno verificarsi differenze tra la performance del fondo e quella del benchmark dato che il rendimento del fondo è calcolato in un punto di valutazione diverso rispetto al benchmark.

Fonte: Schroders

FTSE International Limited ("FTSE") © FTSE. "FTSE®" è un marchio registrato di proprietà di London Stock Exchange Plc e di The Financial Times Limited, concesso su licenza a FTSE International Limited. Tutti i diritti relativi agli indici FTSE e/o ai rating FTSE sono riservati a FTSE e/o ai suoi licenziatari. FTSE e i suoi licenziatari non si assumono alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni relativi agli indici e/o rating FTSE, ovvero ai dati sottostanti. La diffusione dei dati FTSE senza l'esplicito consenso scritto di FTSE è espressamente vietata.

* L'indice è stato coperto da Schroders per riflettere la valuta della classe di azione.
Il benchmark e' calcolato applicando la copertura al 100% rispetto all'Euro, ad eccezione del periodo dal 1 Febbraio 2007 al 28 Febbraio 2008. Durante questo periodo, la classe e' stata coperta verso Euro solamente al 50%, pertanto il benchmark rappresentato sopra riflette la copertura verso Euro al 50% per lo stesso periodo.

S&P CAPITAL IQ Gold FUND GRADING
MORNINGSTAR obsr Bronze

Gli S&P Fund Management Ratings sono forniti da S&P.
I Morningstar Ratings sono forniti da Morningstar.

Schroders

Schroder International Selection Fund Global Property Securities

Analisi delle partecipazioni

Le 10 maggiori partecipazioni	Settore	% NAV
1. Simon Property Group	Finanziario	5,3
2. Mitsui Fudosan	Finanziario	4,2
3. Equity Residential	Finanziario	3,7
4. ProLogis	Finanziario	3,6
5. Mitsubishi Estate	Finanziario	3,2
6. Health Care Reit	Finanziario	3,1
7. RioCan REIT	Finanziario	2,8
8. Ventas	Finanziario	2,8
9. Essex Property Trust	Finanziario	2,8
10. Daiwa House Industry	Finanziario	2,7
	Totale	**34,2**

I dati sulle posizioni sovrappesate e sottopesate si basano sull'esposizione del fondo sulle partecipazioni raggruppate per nome.

Posizioni sovrappesate	(%)
Daiwa House Industry	2,7
AEON Mall	2,4
Essex Property Trust	2,2
Taubman Centers	2,2
RioCan REIT	2,1

Posizioni sottopesate	(%)
Westfield Group	-2,2
Health Care Property Investors	-2,1
Vornado Realty Trust	-1,3
Sumitomo Realty & Development	-1,3
Wharf Holdings	-1,2

Divisione della capitalizzazione di borsa	(%)
<500 milioni	0,1
>=500<1000 milioni	0,0
>=1000<2000 milioni	2,1
>=2000<5000 milioni	16,6
>=5000 milioni	81,2
Non classificato	0,0

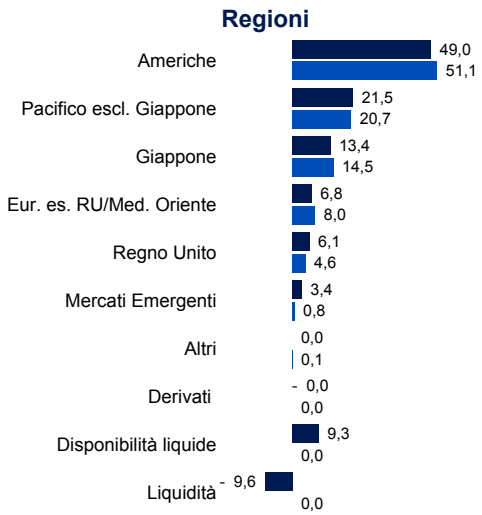
Ripartizione del portafoglio (%)

Comparto

Benchmark

L'obbligo connesso ai contratti dei futures sugli indici azionari, se presente, è dedotto dalle liquidità. Le cifre negative, se presenti, in contanti si riferiscono alle sottoscrizioni di titoli che dovranno essere liquidati in futuro. L'esposizione è temporanea ed è relativa semplicemente alla durata del regolamento delle suddette transazioni.

Fonte: Schroders



Informazioni

Schroder Investment Management (Luxembourg) S.A.

5, rue Höhenhof

1736 Senningerberg

Luxembourg

Tel.: (352) 341 342 212
Fax: (352) 341 342 342
Per la Vostra sicurezza le conversazioni telefoniche sono registrate.

	Accumulazione
SEDOL	B0D65V0
Bloomberg	SCHGPEA:LX
Reuters	LU0224509132.LUF
ISIN	LU0224509132
Valuta base del comparto	USD
Frequenza delle operazioni	Giornaliera (13:00 CET)
Commissione annua di gestione	1,50 %
Importo minimo di sottoscrizione	EUR 1.000 o USD 1.000 o importi equivalenti in altre valute convertibili liberamente. L'ammontare della sottoscrizione minima può essere annullato a discrezione dell'amministratore.

I dati di terzi sono posseduti o concessi in licenza dal fornitore dei dati e utilizzati per qualsivoglia altro scopo senza l'autorizzazione del fornitore dei dati. I dati di terzi sono forniti senza alcuna garanzia. Il fornitore dei dati e l'emittente del documento non hanno alcuna responsabilità in merito ai dati di terzi. Il Prospetto e/o il sito www.schroders.com contengono ulteriori dichiarazioni di non responsabilità che si applicano ai dati di terzi.

Schroder International Selection Fund (la "Società") è una SICAV (Società di investimento a capitale variabile) registrata in Lussemburgo e conforme alla direttiva 85/611/EEC. La Società è autorizzata alla commercializzazione delle proprie azioni in Italia ed ha depositato il Prospetto Informativo ed i Informazioni chiave per gli investitori presso l'archivio della CONSOB. Le informazioni contenute in questo documento non intendono fornire consigli agli investitori. Le opinioni espresse da Schroders nel presente documento e potrebbero subire variazioni. Le sottoscrizioni delle azioni della Società saranno ritenute valide solo se effettuate sulla base del Prospetto Informativo in vigore, accompagnato dall'ultimo bilancio annuale certificato (e dalla successiva relazione semestrale non certificata, se pubblicata), disponibili gratuitamente presso la sede legale di Schroder Investment Management (Luxembourg) S.A. e in Italia presso i Collocatori.

Prima dell'adesione leggere il Prospetto Informativo.
Il Prospetto Informativo e la lista dei Collocatori in Italia della SICAV, ai quali il Prospetto stesso può essere richiesto, sono pubblicati nel sito www.schroders.it Il presente documento è pubblicato da Schroder Investment Management (Luxembourg) S.A., 5, rue Höhenhof, L-1736 Senningerberg, Lussemburgo. Registro Imprese Lussemburgo: B 37.799